

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 18

| | |
|---|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 4444,40 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 375,50 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 974,30 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 5794,20 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 0 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 0 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 0,1 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 0,11 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 0,57 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 0,6 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 344 897,11 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 264 601,38 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 42,37 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 6 011,07 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 0,00 |
| - в т.ч. Пени | 74 242,29 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 977 387,61 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 831 055,98 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 5 601,78 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 31 205,10 |

| | |
|---------------------|-----------|
| - в т.ч. Уборка МОП | 77 345,10 |
| - в т.ч. Пени | 32 179,65 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 938 766,39 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 821 741,63 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 4 257,69 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 29 307,04 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 67 261,13 |
| - в т.ч. Пени | 16 198,90 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 383 518,33 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 273 915,73 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 386,46 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 7 909,13 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 10 083,97 |
| - в т.ч. Пени | 90 223,04 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|--|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,24 | 4444,4 | 172 798,27 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,36 | 4444,4 | 19 199,81 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 4444,4 | 6 399,94 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,33 | 4444,4 | 17 599,82 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,1 | 4444,4 | 58 666,08 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 1,73 | 4444,4 | 92 265,74 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0 | 4444,4 | 0,00 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 4444,4 | 10 133,23 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 4444,4 | 81 599,18 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 4444,4 | 62 399,38 |

| | | | | |
|--|-----------------------|------|--------|------------|
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 4,71 | 4444,4 | 251 197,49 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 1,1 | 4444,4 | 58 666,08 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,37 | 4444,4 | 73 065,94 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,08 | 4444,4 | 4 266,62 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,11 | 4444,4 | 5 599,94 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,00 | 4444,4 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 0,59 | 4444,4 | 31 199,69 |
| Итого | | | | 945 057,22 |

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|--|------------------------|------------|--------|------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,41 | 4444,4 | 235 357,71 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,47 | 4444,4 | 25 248,26 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,33 | 4444,4 | 17 549,92 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 2,37 | 4444,4 | 126 248,00 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,30 | 4444,4 | 69 282,45 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 2,85 | 4444,4 | 152 110,82 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0,00 | 4444,4 | 0,00 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,17 | 4444,4 | 9 055,96 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,50 | 4444,4 | 79 944,32 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,11 | 4444,4 | 6 060,15 |
| Диагностика внутридомового газового оборудования | по графику | 0,00 | 4444,4 | 0,00 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 3,32 | 4444,4 | 177 191,36 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,01 | 4444,4 | 312,84 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,10 | 4444,4 | 5 560,89 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,08 | 4444,4 | 4 439,32 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,11 | 4444,4 | 5 599,94 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,00 | 4444,4 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 0,59 | 4444,4 | 31 199,69 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | | 26 011,85 |
| Сверхнормативный ОДН ГВС | | | | 0,00 |
| Итого | | | | 971 173,49 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 6 |
| Количество удовлетворённых претензий | 6 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 7 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 197 518,43 |